

Variável independente IM-PR

Introdução

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) através da NBR 14653/1 e NBR 14653/3 estabelece os conceitos, métodos e procedimentos gerais para avaliação de imóveis rurais.

Para as avaliações de imóveis rurais pode ser utilizado o tratamento científico com a criação de modelos validados para o comportamento do mercado.

Os modelos utilizados para inferir o comportamento do mercado e formação de valores devem ter seus pressupostos devidamente explicitados e testados, com base nas variáveis utilizadas na modelagem.

Conforme descrito no anexo A da NBR 14.653/3 as variáveis independentes referem-se às características físicas (área, classes de capacidade de uso das terras, entre outros), de situação (acesso, localização, distância a centro de referência, entre outros) e econômicas (oferta ou transação, época, condição do negócio – à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas importantes no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes posteriormente e vice-versa.

Origem da informação

A Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, órgão da administração direta do Estado do Paraná, através do Departamento de Economia Rural - DERAL, realiza pesquisa do valor das terras agrícolas anualmente por município.

Para o levantamento são utilizadas as oito classes de capacidade de uso, conforme o “Manual para levantamento utilitário e classificação de terras no sistema de capacidade de uso”, publicado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo (SBCS), amplamente difundido no Brasil desde sua primeira publicação em 1983, podendo ser acessado no link: <http://www.agricultura.pr.gov.br/modules/conteudo/conteudo.php?conteudo=30>.

Com base nas informações fornecidas pela SEAB/DERAL para o ano de 2018, conforme anexo, determinamos um índice para os municípios do Estado do Paraná, denominado Índice Municipal – Estado do Paraná, com a sigla IM-PR.

Determinação do IM-PR

O IM-PR é determinado dividindo a média dos preços/ha pesquisados para as diversas classes de capacidade de uso dos municípios por 10.000, arredondado para 2 casas após a vírgula, conforme tabela anexa.

Conclusão

O índice IM-PR poderá ser utilizado como variável independente para determinação de modelos nas avaliações de imóveis rurais no estado do Paraná.

Maringá, 10 de outubro de 2.018

Nivaldo Barbosa de Mattos
Eng. Agr. CREA 19.272-D

Município	IM-PR
Abatiá	1,84
Adrianópolis	1,06
Agudos do Sul	1,87
Almirante Tamandaré	1,67
Altamira do Paraná	2,26
Alto Paraíso	1,98
Alto Paraná	2,13
Alto Piquiri	3,52
Altônia	2,05
Alvorada do Sul	3,37
Amaporã	2,13
Ampére	2,29
Anahy	3,68
Andirá	2,00
Ângulo	3,38
Antonina	1,72
Antônio Olinto	1,45
Apucarana	3,15
Arapongas	3,76
Arapoti	2,02
Arapuã	2,22
Araruna	2,56
Araucária	2,60
Ariranha do Ivaí	1,65
Assaí	1,86
Assis Chateaubriand	3,86
Astorga	3,38
Atalaia	2,60
Balsa Nova	2,57
Bandeirantes	1,94
Barbosa Ferraz	2,52
Barra do Jacaré	2,06
Barracão	1,99
Bela Vista da Caroba	2,17
Bela vista do Paraíso	3,49
Bituruna	1,15
Boa Esperança	3,57
Boa Esperança do Iguaçu	2,39
Boa Ventura de São Roque	2,22
Boa Vista da Aparecida	2,85
Bocaiúva do Sul	1,53
Bom Jesus do Sul	1,99
Bom Sucesso	2,99
Bom Sucesso do Sul	2,74
Borrazópolis	2,59
Braganey	3,54
Brasilândia do Sul	3,74
Cafeara	2,21
Cafelândia	3,77
Cafezal do Sul	2,05
Califórnia	2,95
Cambará	2,06
Cambé	3,74
Cambira	3,01
Campina da Lagoa	3,65
Campina do Simão	1,91

Município	IM-PR
Campina Grande do Sul	1,94
Campo Bonito	3,54
Campo do Tenente	2,07
Campo Largo	2,29
Campo Magro	2,34
Campo Mourão	4,42
Cândido de Abreu	2,29
Candói	2,13
Cantagalo	1,95
Capanema	2,18
Capitão Leônidas Marques	3,00
Carambeí	2,04
Carlópolis	1,58
Cascavel	3,66
Castro	2,02
Catanduvas	3,61
Centenário do Sul	2,21
Cerro Azul	1,29
Céu Azul	3,69
Chopininho	2,13
Cianorte	2,48
Cidade Gaúcha	1,98
Clevelândia	2,35
Colombo	3,12
Colorado	2,41
Congonhinhas	1,63
Conselheiro Mairinck	1,47
Contenda	2,35
Corbélia	3,67
Cornélio Procópio	1,94
Coronel Domingos Soares	1,64
Coronel Vivida	2,14
Corumbataí do Sul	2,52
Cruz Machado	1,15
Cruzeiro do Iguaçu	2,39
Cruzeiro do Oeste	2,63
Cruzeiro do Sul	2,35
Cruzmaltina	2,67
Curiúva	1,37
Diamante do Norte	2,14
Diamante do Sul	1,98
Diamante d'Oeste	2,69
Dois Vizinhos	2,52
Douradina	1,98
Doutor Camargo	3,57
Doutor Ulysses	1,00
Enéas Marques	2,21
Engenheiro Beltrão	3,46
Entre Rios do Oeste	3,76
Esperança Nova	1,98
Espigão Alto do Iguaçu	2,20
Farol	3,34
Faxinal	2,65
Fazenda Rio Grande	2,35
Fênix	3,18
Fernandes Pinheiro	1,99

Município	IM-PR
Figueira	1,37
Flor da Serra do Sul	2,33
Floraí	3,11
Floresta	4,36
Florestópolis	2,95
Flórida	2,60
Formosa do Oeste	3,76
Foz do Iguaçu	3,82
Foz do Jordão	1,93
Francisco Alves	3,67
Francisco Beltrão	2,25
General Carneiro	1,16
Godoy Moreira	2,09
Goioerê	2,79
Goioxim	1,92
Grandes Rios	1,50
Guaíra	3,59
Guaíraçá	1,82
Guamiranga	1,89
Guapirama	1,43
Guaporema	2,14
Guaraci	2,21
Guaraniaçu	2,29
Guarapuava	2,16
Guaraqueçaba	1,02
Guaratuba	2,10
Honório Serpa	2,11
Ibaiti	1,37
Ibema	3,58
Ibiporã	3,62
Icaraíma	1,98
Iguaraçu	3,38
Iguatu	2,85
Imbaú	1,46
Imbituva	2,20
Inácio Martins	1,84
Inajá	2,15
Indianópolis	2,17
Ipiranga	2,02
Iporã	2,79
Iracema do Oeste	3,79
Irati	2,08
Iretama	2,36
Itaguajé	2,41
Itaipulândia	3,69
Itambaracá	2,00
Itambé	3,21
Itapejara d'Oeste	2,46
Itaperuçu	1,22
Itaúna do Sul	2,14
Ivaí	1,95
Ivaiporã	2,15
Ivaté	1,94
Ivatuba	4,37
Jaboti	1,47
Jacarezinho	1,72

Município	IM-PR
Jaguapitã	2,38
Jaguariaíva	2,02
Jandaia do Sul	3,01
Janiópolis	2,65
Japira	1,47
Japurá	3,09
Jardim Alegre	2,03
Jardim Olinda	2,15
Jataizinho	1,90
Jesuítas	3,79
Joaquim Távora	1,39
Jundiá do Sul	1,43
Juranda	3,57
Jussara	3,05
Kaloré	2,99
Lapa	2,16
Laranjal	2,31
Laranjeiras do Sul	2,02
Leópolis	2,01
Lidianópolis	2,13
Lindoeste	2,85
Loanda	2,07
Lobato	2,60
Londrina	3,56
Luiziana	4,22
Lunardelli	2,13
Lupionópolis	2,21
Mallet	1,77
Mamborê	3,42
Mandaguaçu	3,38
Mandaguari	3,24
Mandirituba	2,00
Manfrinópolis	2,05
Mangueirinha	2,30
Manoel Ribas	2,29
Marechal Cândido Rondon	3,66
Maria Helena	1,98
Marialva	3,59
Marilândia do Sul	3,70
Marilena	2,13
Mariluz	3,52
Maringá	4,39
Mariópolis	2,62
Maripá	3,88
Marmeleiro	2,33
Marquinho	1,92
Marumbi	2,99
Matelândia	3,58
Matinhos	1,35
Mato Rico	2,31
Mauá da Serra	3,70
Medianeira	3,67
Mercedes	3,76
Mirador	2,18
Miraselva	2,23
Missal	3,67

Município	IM-PR
Moreira Sales	2,77
Morretes	2,04
Munhoz de Melo	2,60
Nossa Senhora das Graças	2,41
Nova Aliança do Ivaí	2,42
Nova América da Colina	1,94
Nova Aurora	3,76
Nova Cantu	3,18
Nova Esperança	2,60
Nova Esperança do Sudoeste	2,27
Nova Fátima	1,91
Nova Laranjeiras	2,01
Nova Londrina	2,13
Nova Olímpia	1,98
Nova Prata do Iguaçu	2,40
Nova Santa Bárbara	1,87
Nova Santa Rosa	3,87
Nova Tebas	2,25
Novo Itacolomi	2,95
Ortigueira	1,42
Ourizona	3,57
Ouro Verde do Oeste	3,83
Paiçandu	4,40
Palmas	1,77
Palmeira	2,26
Palmital	2,31
Palotina	3,87
Paraíso do Norte	2,42
Paranacity	2,10
Paranaguá	1,72
Paranapoema	2,15
Paranavaí	2,09
Pato Bragado	3,76
Pato Branco	2,77
Paula Freitas	1,55
Paulo Frontin	1,44
Peabiru	4,15
Perobal	2,05
Pérola	1,98
Pérola d'Oeste	2,17
Piên	1,97
Pinhal de São Bento	2,05
Pinhalão	1,47
Pinhão	1,99
Piraí do Sul	2,02
Piraquara	2,60
Pitanga	2,26
Pitangueiras	3,38
Planaltina do Paraná	2,12
Planalto	2,18
Ponta Grossa	2,04
Pontal do Paraná	1,35
Porecatu	2,95
Porto Amazonas	2,05
Porto Barreiro	2,12
Porto Rico	2,09

Município	IM-PR
Porto Vitória	1,12
Prado Ferreira	3,49
Pranchita	2,49
Presidente Castelo Branco	2,60
Primeiro de Maio	3,61
Prudentópolis	1,68
Quarto Centenário	3,70
Quatiguá	1,39
Quatro Barras	2,60
Quatro Pontes	3,87
Quedas do Iguaçu	2,05
Querência do Norte	2,15
Quinta do Sol	3,18
Quitandinha	2,06
Ramilândia	2,69
Rancho Alegre	2,53
Rancho Alegre d'Oeste	3,70
Realeza	2,42
Rebouças	1,99
Renascença	2,49
Reserva	1,46
Reserva do Iguaçu	1,96
Ribeirão Claro	1,29
Ribeirão do Pinhal	1,91
Rio Azul	1,69
Rio Bom	2,92
Rio Bonito do Iguaçu	2,01
Rio Branco do Ivaí	1,59
Rio Branco do Sul	1,26
Rio Negro	2,07
Rolândia	3,74
Roncador	3,04
Rondon	2,17
Rosário do Ivaí	1,59
Sabáudia	3,76
Salgado Filho	2,05
Salto do Itararé	1,38
Salto do Lontra	2,40
Santa Amélia	1,84
Santa Cecília do Pavão	1,87
Santa Cruz de Monte Castelo	2,13
Santa Fé	2,60
Santa Helena	3,74
Santa Inês	2,41
Santa Isabel do Ivaí	2,13
Santa Izabel do Oeste	2,42
Santa Lúcia	2,85
Santa Maria do Oeste	2,26
Santa Mariana	2,01
Santa Mônica	2,13
Santa Tereza do Oeste	3,68
Santa Terezinha de Itaipu	3,69
Santana do Itararé	1,38
Santo Antônio da Platina	1,86
Santo Antônio do Caiuá	2,08
Santo Antônio do Paraíso	1,84

Município	IM-PR
Santo Antônio do Sudoeste	2,17
Santo Inácio	2,41
São Carlos do Ivaí	3,07
São Jerônimo da Serra	1,45
São João	2,49
São João do Caiuá	2,08
São João do Ivaí	2,82
São João do Triunfo	2,00
São Jorge do Ivaí	3,57
São Jorge do Patrocínio	1,98
São Jorge d'Oeste	2,27
São José da Boa Vista	1,72
São José das Palmeiras	3,55
São José dos Pinhais	2,61
São Manoel do Paraná	2,92
São Mateus do Sul	1,51
São Miguel do Iguaçu	3,64
São Pedro do Iguaçu	3,71
São Pedro do Ivaí	2,83
São Pedro do Paraná	2,09
São Sebastião da Amoreira	1,94
São Tomé	3,07
Sapopema	1,20
Sarandi	4,39
Saudade do Iguaçu	1,84
Sengés	1,60
Serranópolis do Iguaçu	3,78
Sertaneja	2,52
Sertanópolis	3,73
Siqueira Campos	1,39
Sulina	1,84
Tamarana	2,70
Tamboara	2,42
Tapejara	1,98
Tapira	1,98
Teixeira Soares	2,10
Telêmaco Borba	1,46
Terra Boa	3,21
Terra Rica	2,12
Terra Roxa	3,59
Tibagi	1,99
Tijucas do Sul	2,09
Toledo	3,89
Tomazina	1,50
Três Barras do Paraná	3,58
Tunas do Paraná	1,24
Tuneiras do Oeste	2,62
Tupãssi	3,89
Turvo	1,71
Ubiratã	3,72
Umuarama	1,98
União da Vitória	1,42
Uniflor	2,60
Uraí	1,90
Ventania	2,02
Vera Cruz do Oeste	3,56

Município	IM-PR
Verê	2,61
Virmond	2,01
Vitorino	2,52
Wenceslau Braz	1,94
Xambê	1,98

Maringá, 10 de outubro de 2018

Nivaldo Barbosa de Mattos
Eng. Agr. CREA 19.272-D



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare
detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Abatiá		34.600	28.400	21.800	14.300	8.300	3.200
Adrianópolis			17.900	14.500	11.200	5.700	3.900
Agudos do Sul		35.500	28.400	21.300	14.900	7.400	5.200
Almirante Tamandaré			29.800	23.500		8.400	5.300
Altamira do Paraná		39.200	30.700	24.900	19.900	15.900	5.500
Alto Paraíso			27.400	22.200	22.000		7.900
Alto Paraná		34.300	29.300	22.500	20.800	15.600	5.800
Alto Piquiri	65.200	54.200	34.500	24.900	24.700		7.900
Altônia			30.000	22.200	22.000		7.900
Alvorada do Sul	63.200	50.600	43.100	33.600	20.500	17.600	7.600
Amaporã		34.700	29.000	22.200	21.100	15.200	5.900
Ampére		44.400	34.700	25.500	17.300	11.500	4.200
Anahy	74.000	60.900	44.300	31.800	22.400	17.100	7.400
Andirá		37.800	31.000	23.800	15.400	9.300	3.200
Ângulo	62.500	51.600	41.600	34.500	21.000	18.500	7.400
Antonina		35.200	26.200	19.000	13.200	7.000	2.600
Antônio Olinto		29.300	24.700	17.800	8.300	5.200	2.100
Apucarana	58.200	46.500	39.300	32.100	20.800	14.300	9.400
Arapongas	70.800	56.500	45.900	37.100	25.300	17.000	11.100
Arapoti		36.400	31.100	22.900	15.500	11.000	4.800
Arapuã		39.900	31.400	23.100		11.500	5.100
Araruna		45.100	33.700	28.900	23.000	17.700	5.500
Araucária		48.700	38.800	30.000	21.400	10.600	6.900
Ariranha do Ivaí			28.800	21.900		10.600	5.000
Assaí		37.300	28.200	21.700	13.300	8.000	3.200
Assis Chateaubriand	74.000	61.900	48.500	36.900	23.800	16.600	8.500
Astorga	62.500	51.600	41.600	34.500	21.000	18.500	7.400
Atalaia		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Balsa Nova		48.000	38.200	30.300	21.000	10.400	6.800
Bandeirantes		37.100	29.800	23.000	14.500	8.900	3.200
Barbosa Ferraz		45.100	34.000	25.200		16.100	5.800
Barra do Jacaré		36.600	30.800	25.200	14.400	11.900	4.800
Barracão		39.000	29.700	22.100	15.200	10.000	3.500
Bela Vista da Caroba		42.100	32.600	24.100	16.500	11.100	4.000
Bela vista do Paraíso	65.500	52.400	44.600	34.700	21.300	18.300	7.800
Bituruna			23.600	18.200	7.900	5.600	2.200
Boa Esperança	70.800	56.300	42.300	31.900	24.600	18.000	6.300
Boa Esperança do Iguaçu		46.200	35.800	26.500	18.000	12.400	4.500
Boa Ventura de São Roque		38.900	31.800	23.600	17.700	14.700	6.800
Boa Vista da Aparecida		56.100	42.200	28.800	21.200	15.900	6.900
Bocaiúva do Sul			27.100	21.300		7.600	5.300
Bom Jesus do Sul		39.000	29.700	22.100	15.200	10.000	3.500
Bom Sucesso	55.400	44.200	37.300	30.800	19.800	13.300	8.600
Bom Sucesso do Sul		51.200	43.400	33.500	19.400	12.600	4.300
Borrazópolis	51.800	41.300	31.000	21.200	19.100	11.400	5.700
Braganey	71.600	58.600	41.600	28.700	22.500	17.800	7.300
Brasilândia do Sul	65.200	54.200	39.000	29.400	29.200		7.900
Cafeara		36.800	34.000	27.900	15.300	13.000	5.600
Cafelândia	74.400	61.400	44.800	34.600	23.100	18.400	7.400
Cafezal do Sul			30.000	22.200	22.000		7.900



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Califórnia	54.800	43.800	37.000	30.200	19.500	13.100	8.600
Cambará		36.600	30.800	25.200	14.400	11.900	4.800
Cambé	70.200	56.100	47.800	37.100	22.700	19.500	8.400
Cambira	56.000	44.700	37.800	30.800	19.900	13.400	8.700
Campina da Lagoa	72.400	58.100	43.400	32.800	25.600	18.300	5.400
Campina do Simão		41.800	29.900	19.700	11.300	8.300	3.600
Campina Grande do Sul		34.100	28.300	22.400	18.000	8.900	5.100
Campo Bonito	71.600	58.600	41.600	28.700	22.500	17.800	7.300
Campo do Tenente		39.200	31.300	23.500	16.500	8.200	5.600
Campo Largo		43.300	34.200	26.200	18.600	9.300	6.100
Campo Magro		42.600	33.600	26.000		9.200	6.000
Campo Mourão	75.500	62.900	55.200	49.400	32.700	23.900	10.400
Cândido de Abreu		38.700	33.900	25.800	18.000	14.700	6.800
Candói		46.900	34.600	21.400	12.200	9.100	4.000
Cantagalo		43.000	30.600	19.900	11.400	8.800	3.800
Capanema		41.800	32.900	24.500	16.600	11.300	3.900
Capitão Leônidas Marques		60.000	44.100	31.300	22.100	15.900	6.900
Carambeí		37.400	31.100	22.900	15.500	11.000	4.800
Carlópolis			25.500	20.300		13.500	4.100
Cascavel	74.100	59.600	44.100	31.200	22.200	18.000	7.300
Castro		37.500	30.900	22.700	15.400	10.300	4.800
Catanduvas	72.700	58.600	43.200	31.200	21.800	18.300	6.900
Centenário do Sul		36.800	34.000	27.900	15.300	13.000	5.600
Cerro Azul			22.700	18.400		6.400	4.400
Céu Azul	74.300	60.500	44.900	31.100	22.800	18.200	6.900
Chopinzinho		39.700	32.500	28.100	14.400	11.100	2.300
Cianorte		44.000	32.700	26.700	22.700	17.500	5.400
Cidade Gaúcha			27.400	22.200	22.000		7.900
Clevelândia		46.000	37.600	33.100	13.500	9.100	2.000
Colombo		50.700	45.900	38.500	29.600	14.700	8.200
Colorado		36.900	32.200	27.500	18.400		5.600
Congonhinhas			28.300	20.900		13.100	3.100
Conselheiro Mairinck			25.000	20.000		10.800	3.200
Contenda		42.300	35.400	27.800	19.800	9.800	6.300
Corbéia	74.000	60.900	44.300	30.800	22.400	17.100	7.400
Cornélio Procópio		38.000	29.800	22.800	14.300	8.800	3.200
Coronel Domingos Soares		31.100	24.100	20.100		5.600	1.500
Coronel Vivida		40.900	33.500	26.500	14.400	11.000	2.300
Corumbataí do Sul		45.100	34.000	25.200		16.100	5.800
Cruz Machado			23.600	18.200	7.900	5.600	2.200
Cruzeiro do Iguaçu		46.200	35.800	26.500	18.000	12.400	4.500
Cruzeiro do Oeste		49.700	30.000	22.200	22.000		7.900
Cruzeiro do Sul		37.100	34.600	25.300	21.200	16.800	6.100
Cruzmaltina	52.000	41.300	31.000	22.700	19.100	14.900	6.300
Curiúva			23.100	18.400		10.200	3.100
Diamante d'Oeste		55.500	41.300	26.700	18.200	13.600	6.500
Diamante do Norte		34.600	28.700	22.100	21.900	15.600	5.900
Diamante do Sul		35.700	29.200	21.300	15.400	13.100	4.200
Dois Vizinhos		48.000	37.900	28.000	19.400	13.400	4.700
Douradina			27.400	22.200	22.000		7.900



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare
detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Doutor Camargo	65.100	54.800	43.700	34.500	23.900	19.700	8.200
Doutor Ulysses			17.500	14.200		4.900	3.400
Enéas Marques		42.700	32.900	24.500	16.800	11.700	4.000
Engenheiro Beltrão	72.100	54.300	41.100	29.400	21.500	16.800	7.500
Entre Rios do Oeste	73.400	61.200	47.300	35.600	21.900	15.700	8.500
Esperança Nova			27.400	22.200	22.000		7.900
Espigão Alto do Iguaçu		40.100	32.000	24.400	16.000	13.800	5.700
Farol	61.000	51.400	37.800	31.300	25.600	20.400	6.300
Faxinal	52.000	43.700	30.500	23.600	18.200	12.300	5.600
Fazenda Rio Grande		42.300	35.400	27.500	19.800	9.800	6.300
Fênix	65.500	49.700	37.400	28.200	19.600	15.400	7.300
Fernandes Pinheiro		38.800	30.600	22.000	13.400	9.300	5.800
Figueira			23.100	18.400		10.200	3.100
Flor da Serra do Sul		45.200	35.300	26.000	17.600	11.900	4.300
Floraí	58.000	46.000	36.800	30.200	22.100	17.900	6.900
Floresta	75.900	63.700	53.500	44.700	33.700	24.800	9.500
Florestópolis	55.300	44.300	37.700	29.300	18.000	15.400	6.600
Flórida		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Formosa do Oeste	73.900	61.800	46.800	35.100	21.900	15.700	8.500
Foz do Iguaçu	74.800	62.800	47.000	34.200	23.200	18.400	7.400
Foz do Jordão		43.000	30.600	19.100	11.000	8.400	3.700
Francisco Alves	69.600	54.200	39.000	24.900	24.700		7.900
Francisco Beltrão		43.100	33.700	25.200	17.400	11.800	4.300
General Carneiro			24.500	18.200	7.900	5.400	2.100
Godoy Moreira		38.100	29.300	20.700		11.300	5.100
Goioerê		56.000	40.100	27.400	22.100	16.500	5.400
Goioxim		42.100	30.200	19.500	11.400	8.400	3.700
Grandes Rios			25.600	18.800		11.300	4.500
Guaíra	68.500	56.100	46.500	34.700	21.600	15.700	8.500
Guairaçá			27.700	21.800	21.100	15.100	5.700
Guamiranga		36.000	28.500	21.400	13.000	9.100	5.700
Guapirama			25.200	20.000		8.600	3.400
Guaporema		35.100	29.100	22.200	21.200	15.300	6.000
Guaraci		36.800	34.000	27.900	15.300	13.000	5.600
Guaraniaçu		39.000	33.400	29.100	16.400	14.100	5.700
Guarapuava		49.800	35.500	20.200	11.700	8.600	3.900
Guaraqueçaba			21.800	13.600	9.600	3.900	2.200
Guaratuba		39.200	31.600	25.500	18.700	8.400	2.600
Honório Serpa		40.900	34.200	27.900	13.300	8.600	2.100
Ibaiti			23.100	18.400		10.200	3.100
Ibema	72.800	58.200	43.000	30.000	21.600	18.200	6.900
Ibiporã	68.000	54.400	46.300	36.000	22.000	18.900	8.100
Icaraíma			27.400	22.200	22.000		7.900
Iguaraçu	62.500	51.600	41.600	34.500	21.000	18.500	7.400
Iguatu		57.700	40.500	27.500	21.200	17.400	6.900
Imbaú			25.900	19.100		9.500	3.900
Imbituva		42.000	33.200	24.700	15.100	10.500	6.600
Inácio Martins		33.700	28.600	22.400	12.000	8.500	5.200
Inajá		34.700	29.300	22.500	21.200	15.700	5.900
Indianópolis		35.100	29.400	22.400	21.200	16.300	6.200



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Ipiranga		36.500	31.000	22.900	15.300	10.900	4.800
Iporã		49.700	32.700	24.900	24.700		7.900
Iracema do Oeste	73.900	61.800	47.800	36.100	21.900	15.700	8.500
Irati		39.500	31.300	23.500	14.300	9.900	6.300
Iretama		40.900	32.600	24.200		15.200	5.300
Itaguajé		36.900	32.200	27.500	18.400		5.600
Itaipulândia	74.200	60.100	44.400	31.600	22.700	18.400	7.400
Itambaracá		37.800	31.000	23.800	15.400	9.300	3.200
Itambé	61.000	48.800	38.700	30.600	20.700	18.000	7.200
Itapejara d'Oeste		46.000	38.500	31.400	16.600	12.200	3.200
Itaperuçu			21.900	16.800		6.000	4.200
Itaúna do Sul		34.600	28.700	22.100	21.900	15.600	5.900
Ivaí		35.600	29.200	21.200	15.300	10.900	4.800
Ivaiporã		38.900	30.300	21.600	17.300	15.300	5.800
Ivaté			27.400	22.200	20.200		7.900
Ivatuba	75.900	63.700	53.500	44.800	33.700	24.800	9.500
Jaboti			25.000	20.000		10.800	3.200
Jacarezinho		33.900	25.400	21.000	10.800	8.900	3.500
Jaguapitã		43.100	36.700	28.500	15.600	13.300	5.700
Jaguariaíva		36.400	31.100	22.900	15.500	11.000	4.800
Jandaia do Sul	56.000	44.700	37.800	30.800	19.900	13.400	8.700
Janiópolis		54.600	39.500	25.800	19.100	14.700	5.600
Japira			25.000	20.000		10.800	3.200
Japurá	57.700	45.700	36.300	30.200	22.100	17.800	6.800
Jardim Alegre		37.000	29.100	21.100	16.000	13.900	5.200
Jardim Olinda		34.700	29.300	22.500	21.200	15.700	5.900
Jataizinho		35.500	29.300	22.600	14.900	8.900	3.200
Jesuítas	73.900	61.800	47.800	36.100	21.900	15.700	8.500
Joaquim Távora			24.600	19.600		8.400	3.200
Jundiá do Sul			25.300	20.000		8.600	3.400
Juranda	70.800	56.300	42.300	31.900	24.600	18.000	6.300
Jussara	53.300	45.200	37.700	30.900	23.600	16.900	6.100
Kaloré	55.400	44.200	37.300	30.800	19.800	13.300	8.600
Lapa		41.000	32.800	24.500	17.100	8.600	5.800
Laranjal		38.800	34.100	26.000	18.100	14.900	6.900
Laranjeiras do Sul		37.100	28.800	24.900	13.700	11.300	5.500
Leópolis		38.000	31.000	23.800	15.500	9.300	3.200
Lidianópolis		37.300	30.800	24.300	17.200	13.300	5.100
Lindoeste		59.100	40.500	27.800	20.900	15.800	6.900
Loanda		32.400	28.400	21.800	21.200	15.100	5.800
Lobato		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Londrina	66.800	53.500	45.500	35.300	21.700	18.600	7.900
Luiziana	75.500	64.000	50.400	39.900	33.100	22.900	9.700
Lunardelli		37.300	30.800	24.300	17.200	13.300	5.100
Lupionópolis		36.800	34.000	27.900	15.300	13.000	5.600
Mallet		33.800	26.800	19.900	12.100	8.400	5.300
Mamborê	63.000	52.500	39.800	31.200	25.700	20.500	6.800
Mandaguaçu	62.500	51.600	41.600	34.100	21.000	18.500	7.400
Mandaguari	61.500	49.200	39.200	30.600	21.000	18.200	7.300
Mandirituba		35.800	30.600	23.500	16.700	8.300	5.500



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare
detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Manfrinópolis		40.300	30.900	22.800	15.400	10.100	3.600
Mangueirinha		45.400	37.000	29.300	14.500	10.100	2.200
Manoel Ribas		38.700	33.800	25.600	17.800	14.900	6.800
Marechal Cândido Rondon	73.200	61.000	44.800	33.200	20.300	15.700	8.500
Maria Helena			27.400	22.200	22.000		7.900
Marialva	65.600	55.200	44.100	34.500	24.200	19.800	8.300
Marilândia do Sul	70.800	56.500	45.300	36.000	22.700	17.000	11.100
Marilena		34.500	29.200	22.400	21.200	15.100	5.900
Mariluz	65.200	54.200	34.500	24.900	24.700		7.900
Maringá	76.400	64.200	53.900	44.600	34.000	25.000	9.600
Mariópolis		48.900	41.800	33.600	17.000	12.100	3.800
Maripá	74.900	62.800	48.500	36.900	23.800	16.600	8.500
Marmeleiro		45.200	35.300	26.000	17.600	11.900	4.300
Marquinho		33.800	27.800	21.900	15.000	12.700	4.200
Marumbi	55.400	44.200	37.300	30.800	19.800	13.300	8.600
Matelândia	73.400	58.800	42.800	30.000	21.900	16.800	7.100
Matinhos		27.100	21.800	14.900	10.500	4.800	2.200
Mato Rico		38.800	34.100	25.900	17.900	15.000	6.900
Mauá da Serra	70.800	56.500	45.300	35.800	22.700	17.000	11.100
Medianeira	74.000	60.100	44.400	31.600	22.500	17.200	7.400
Mercedes	73.400	61.200	47.300	35.600	21.900	15.700	8.500
Mirador		34.900	29.400	22.500	21.300	16.700	6.000
Miraselva		37.300	34.500	27.900	15.400	13.100	5.700
Missal	74.000	60.100	44.400	31.600	22.500	17.200	7.400
Moreira Sales		55.700	39.900	27.000	22.000	16.500	5.400
Morretes		39.200	31.600	23.500	17.200	8.300	3.000
Munhoz de Melo		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Nossa Senhora das Graças		36.900	32.200	27.500	18.400		5.600
Nova Aliança do Ivaí		47.400	32.300	22.400	21.200	16.600	5.800
Nova América da Colina		37.200	29.800	22.800	14.800	9.100	3.200
Nova Aurora	74.400	61.400	44.800	33.700	23.100	18.400	7.400
Nova Cantu	62.700	49.900	37.600	30.200	21.200	15.200	6.100
Nova Esperança		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Nova Esperança do Sudoeste		44.300	34.000	25.300	17.200	11.800	4.100
Nova Fátima		36.800	29.400	23.100	13.700	8.600	3.200
Nova Laranjeiras		35.300	28.900	23.400	15.300	13.100	4.600
Nova Londrina		34.500	29.200	22.400	21.200	15.100	5.900
Nova Olímpia			27.400	22.200	22.000		7.900
Nova Prata do Iguaçu		46.400	35.800	26.600	18.300	12.500	4.500
Nova Santa Bárbara		36.100	28.600	22.100	14.000	8.400	3.200
Nova Santa Rosa	74.900	62.800	48.500	36.900	23.100	16.600	8.500
Nova Tebas		38.900	32.000	24.900	17.900	14.800	6.900
Novo Itacolomi	54.800	43.800	37.000	30.200	19.500	13.100	8.600
Ortigueira			24.900	18.700		9.500	3.700
Ourizona	65.100	54.800	43.700	34.500	23.900	19.700	8.200
Ouro Verde do Oeste	74.600	62.500	48.000	36.300	22.900	15.700	8.500
Paiçandu	76.400	64.200	53.900	45.400	34.000	25.000	9.600
Palmas		33.300	26.900	20.700		6.100	1.500
Palmeira		41.600	32.800	29.300	15.900	11.900	4.100
Palmital		38.800	34.100	25.900	17.900	14.900	7.000



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Palotina	74.900	62.800	48.500	36.900	23.100	16.600	8.500
Paraíso do Norte		47.400	32.300	22.400	21.200	16.600	5.800
Paranacity		34.100	28.000	22.100	21.200	15.100	5.700
Paranaguá		35.200	26.200	19.000	13.200	7.000	2.600
Paranapoema		34.700	29.300	22.500	21.200	15.700	5.900
Paranavaí		33.600	28.000	22.100	21.200	15.100	5.700
Pato Bragado	73.400	61.200	47.300	35.600	21.900	15.700	8.500
Pato Branco		52.100	43.600	35.900	18.500	12.200	4.100
Paula Freitas		29.400	25.900	20.500	9.500	5.400	2.300
Paulo Frontin		29.200	23.200	17.800	9.100	5.300	2.100
Peabiru	74.200	61.300	52.400	39.200	31.400	22.900	9.300
Perobal			30.000	22.200	22.000		7.900
Pérola			27.400	22.200	22.000		7.900
Pérola d'Oeste		42.100	32.600	24.100	16.500	11.100	4.000
Piên		37.400	29.800	22.400	15.700	7.800	5.400
Pinhal de São Bento		40.300	30.900	22.800	15.400	10.100	3.600
Pinhalão			25.000	20.000		10.800	3.200
Pinhão		45.100	33.000	19.200	10.700	8.100	3.500
Piraí do Sul		36.400	31.100	22.900	15.500	11.000	4.800
Piraquara		42.800	38.800	31.800	24.000	11.900	7.000
Pitanga		39.000	32.000	24.800	18.000	15.000	7.000
Pitangueiras	63.400	50.700	43.200	33.600	20.500	17.700	7.600
Planaltina do Paraná		34.400	28.700	21.900	21.200	15.300	5.800
Planalto		41.800	32.900	24.500	16.600	11.300	3.900
Ponta Grossa		37.500	30.900	22.700	15.400	10.500	5.600
Pontal do Paraná		27.100	21.800	14.900	10.500	4.800	2.200
Porecatu	55.300	44.300	37.700	29.300	18.000	15.400	6.600
Porto Amazonas		39.000	31.100	24.800	15.100	10.000	3.200
Porto Barreiro		39.100	31.000	26.300	14.000	11.700	5.200
Porto Rico		33.600	27.600	22.100	21.100	15.400	5.700
Porto Vitória			23.200	17.800	7.700	5.300	2.100
Prado Ferreira	65.500	52.400	44.600	34.700	21.300	18.300	7.800
Pranchita		47.500	37.500	27.700	19.100	13.200	4.700
Presidente Castelo Branco		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Primeiro de Maio	67.800	54.200	46.200	36.000	22.000	18.900	8.100
Prudentópolis		37.900	26.400	17.900	9.600	6.600	2.800
Quarto Centenário	71.900	57.500	43.200	32.400	27.000	20.600	6.500
Quatiguá			24.600	19.600		8.400	3.200
Quatro Barras		42.800	38.800	31.800	24.000	11.900	7.000
Quatro Pontes	74.700	62.600	48.500	36.900	23.100	16.600	8.500
Quedas do Iguaçu		39.600	30.900	23.000	13.300	11.100	5.600
Querência do Norte		34.400	28.800	22.900	21.200	16.000	6.100
Quinta do Sol	65.500	49.700	37.400	28.200	19.600	15.400	7.300
Quitandinha		38.500	30.700	23.900	16.700	8.400	5.500
Ramilândia		55.500	41.100	26.700	18.200	13.700	6.500
Rancho Alegre	47.800	41.600	38.700	22.400	14.900	8.900	3.200
Rancho Alegre d'Oeste	71.900	57.500	43.200	32.400	27.000	20.600	6.500
Realeza		46.200	36.500	27.000	18.600	12.600	4.600
Rebouças		38.300	30.300	21.500	13.700	9.500	6.100
Renascença		47.500	37.600	27.700	19.100	13.200	4.700



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare
detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Reserva			25.900	19.100		9.500	3.900
Reserva do Iguaçu		43.000	31.400	20.400	11.400	8.400	3.500
Ribeirão Claro			21.300	16.900		9.100	4.300
Ribeirão do Pinhal		36.800	29.400	23.100	13.700	8.600	3.200
Rio Azul		32.300	25.600	19.100	11.600	8.000	5.200
Rio Bom	54.200	43.300	36.500	30.200	19.400	13.000	8.400
Rio Bonito do Iguaçu		37.100	29.000	23.300	14.400	12.100	5.200
Rio Branco do Ivaí			28.000	20.000		11.200	4.700
Rio Branco do Sul			22.300	17.500		6.300	4.300
Rio Negro		39.200	31.300	23.500	16.500	8.200	5.600
Rolândia	70.200	56.100	47.800	37.100	22.700	19.500	8.400
Roncador	62.900	47.200	35.600	26.700	19.900	15.700	5.400
Rondon		35.100	29.400	22.400	21.200	16.300	6.200
Rosário do Ivaí			28.000	20.000		11.200	4.700
Sabáudia	70.800	56.500	45.900	37.100	25.300	17.000	11.100
Salgado Filho		40.300	30.900	22.800	15.400	10.100	3.600
Salto do Itararé			23.700	18.900		9.500	3.300
Salto do Lontra		46.400	35.800	26.600	18.300	12.500	4.500
Santa Amélia		34.600	28.400	21.800	14.300	8.300	3.200
Santa Cecília do Pavão		36.100	28.600	22.100	14.000	8.400	3.200
Santa Cruz de Monte Castelo		34.400	28.900	21.700	21.100	15.800	5.900
Santa Fé		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Santa Helena	73.200	61.000	46.800	35.100	21.700	15.700	8.500
Santa Inês		36.900	32.200	27.500	18.400		5.600
Santa Isabel do Ivaí		34.400	28.800	22.100	21.100	15.800	5.800
Santa Izabel do Oeste		46.200	36.500	27.000	18.600	12.600	4.600
Santa Lúcia		59.100	40.500	27.800	20.900	15.800	6.900
Santa Maria do Oeste		38.800	32.100	25.000	18.100	14.900	7.000
Santa Mariana		38.000	31.000	23.800	15.500	9.300	3.200
Santa Mônica		34.500	28.900	22.100	21.100	15.600	5.900
Santa Tereza do Oeste	74.000	59.800	44.300	31.600	22.400	18.300	7.400
Santa Terezinha de Itaipu	74.200	60.100	44.400	31.600	22.700	18.400	7.400
Santana do Itararé			23.700	18.900		9.500	3.300
Santo Antônio da Platina		36.600	30.800	21.000	10.800	8.900	3.500
Santo Antônio do Caiuá		33.300	27.700	22.100	21.200	15.000	5.500
Santo Antônio do Paraíso		35.800	28.400	21.500	13.800	8.200	3.100
Santo Antônio do Sudoeste		42.200	32.700	24.100	16.500	11.200	4.000
Santo Inácio		36.900	32.200	27.500	18.400		5.600
São Carlos do Ivaí	62.000	48.400	34.600	26.400	21.200	16.800	6.100
São Jerônimo da Serra			23.600	19.300		12.300	3.100
São João		47.400	39.900	29.900	16.600	12.600	3.200
São João do Caiuá		33.300	27.700	22.100	21.200	15.000	5.500
São João do Ivaí	58.400	43.100	33.200	22.900	19.900	14.000	6.200
São João do Triunfo		34.700	29.600	28.100	15.000	10.600	2.500
São Jorge d'Oeste		44.300	34.000	25.300	17.200	11.800	4.100
São Jorge do Ivaí	65.100	54.800	43.700	34.500	23.900	19.700	8.200
São Jorge do Patrocínio			27.400	22.200	22.000		7.900
São José da Boa Vista		33.500	26.200	19.900	11.100	9.400	3.600
São José das Palmeiras	68.700	56.000	46.300	34.300	19.800	15.500	8.400
São José dos Pinhais		48.700	38.800	30.200	21.400	10.600	6.900



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2018 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
São Manoel do Paraná	57.700	47.800	32.000	23.300	21.300	16.200	6.600
São Mateus do Sul		29.300	24.700	19.200	9.600	5.500	2.300
São Miguel do Guaçu	74.100	59.200	43.200	31.000	22.300	18.100	7.400
São Pedro do Guaçu	68.800	62.500	46.800	35.100	22.900	15.700	8.500
São Pedro do Ivaí	58.400	43.100	33.200	23.100	20.100	14.000	6.200
São Pedro do Paraná		33.600	27.600	22.100	21.100	15.400	5.700
São Sebastião da Amoreira		37.200	29.600	22.800	14.800	9.100	3.200
São Tomé	57.600	45.400	36.000	29.900	22.100	17.700	6.800
Sapopema			19.400	15.800		9.800	3.100
Sarandi	76.400	64.200	53.900	44.700	34.000	25.000	9.600
Saudade do Guaçu		34.900	28.400	25.100	11.600	8.600	1.900
Sengés			29.000	20.900		9.400	4.800
Serranópolis do Guaçu	74.700	62.500	46.300	32.600	23.200	18.400	7.400
Sertaneja	46.600	41.700	38.900	22.400	14.900	8.900	3.200
Sertanópolis	70.000	56.000	47.700	37.100	22.700	19.500	8.400
Siqueira Campos			24.600	19.600		8.400	3.200
Sulina		34.900	28.400	25.100	11.600	8.600	1.900
Tamarana		51.600	41.000	31.500	17.100	14.600	6.300
Tamboara		47.400	32.300	22.400	21.200	16.600	5.800
Tapejara			27.400	22.200	22.000		7.900
Tapira			27.400	22.200	22.000		7.900
Teixeira Soares		40.400	31.900	22.700	14.600	10.200	6.400
Telêmaco Borba			25.900	19.100		9.500	3.900
Terra Boa	66.500	50.800	37.900	28.700	19.600	15.800	5.900
Terra Rica		34.400	28.800	22.100	21.300	15.100	5.700
Terra Roxa	68.500	56.100	46.500	34.700	21.600	15.800	8.500
Tibagi		36.500	30.200	22.500	15.500	10.400	4.500
Tijucas do Sul		39.200	31.300	24.000	16.900	8.400	5.600
Toledo	74.900	62.800	49.100	37.500	23.100	16.600	8.500
Tomazina			25.500	20.900		10.500	3.300
Três Barras do Paraná	72.700	58.500	43.000	30.800	21.600	17.400	6.900
Tunas do Paraná			21.900	17.200		6.200	4.300
Tuneiras do Oeste		49.200	30.100	22.200	22.000		7.900
Tupãssi	74.900	62.800	49.100	37.500	23.100	16.600	8.500
Turvo		38.900	26.700	17.800	9.600	6.800	2.800
Ubiratã	72.800	58.000	43.700	32.800	27.400	18.300	7.400
Umuarama			27.400	22.200	22.000		7.900
União da Vitória		29.400	23.200	17.800	7.700	5.300	2.300
Uniflor		40.200	34.800	29.300	20.100		6.000
Uraí		35.500	29.300	22.600	14.900	8.900	3.200
Ventania		36.400	30.900	22.900	15.500	10.900	4.800
Vera Cruz do Oeste	69.300	59.200	43.200	30.300	22.300	17.600	7.400
Verê		49.600	39.200	28.900	20.300	13.800	4.900
Virmond		38.000	29.900	24.100	12.900	10.600	5.300
Vitorino		46.700	39.600	32.200	17.000	13.000	3.200
Wenceslau Braz		35.800	29.400	22.400	13.600	11.200	4.200
Xambrê			27.400	22.200	22.000		7.900